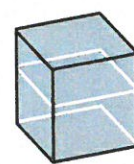


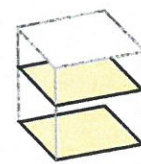
# Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise

## Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



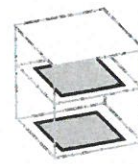
**BRI 225 €/m³**

von 185 €/m³  
bis 305 €/m³



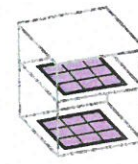
**BGF 1.280 €/m²**

von 1.130 €/m²  
bis 1.560 €/m²



**NUF 1.840 €/m²**

von 1.520 €/m²  
bis 2.470 €/m²



**NE 124.980 €/NE**

von 78.270 €/NE  
bis 171.690 €/NE  
NE: Arbeitsplätze

## Objektbeispiele



7700-0021



7700-0031



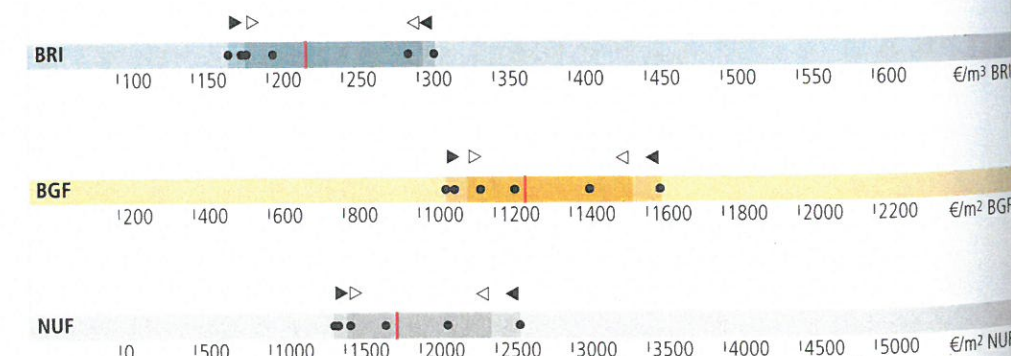
7100-0019

Kosten:  
Stand 1.Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

## Kosten der 6 Vergleichsobjekte

Seiten 674 bis 675

- KKW
- ▷ min
- ▷ von
- ◁ bis
- ◁ max



## Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

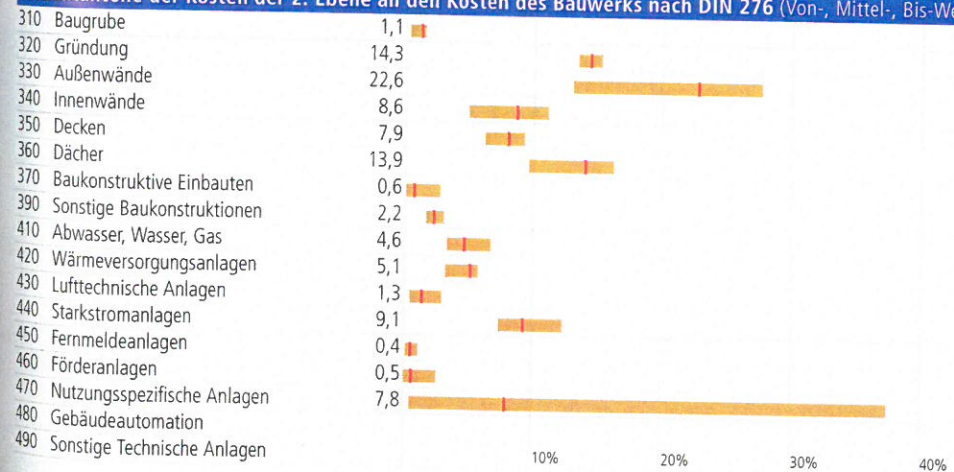
KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m² GF	—	—	—	—	—	—
200	Herrichten und Erschließen	m² GF	—	—	—	—	—	—
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	719	854	966	48,6	68,6	78,7
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	247	424	777	21,3	31,5	51,4
	Bauwerk (300+400)	m² BGF	1.128	1.278	1.558		100,0	
500	Außenanlagen	m² AF	33	68	111	9,0	10,8	15,3
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	—	124	—	—	9,9	—
700	Baunebenkosten*	m² BGF	246	273	301	19,4	21,6	23,8

\* Auf Grundlage der HOAI 2013 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300	◁
310	Baugrube	m³ BGI	12	20	29	0,9	1,7	2,8
320	Gründung	m² GRF	218	252	296	18,0	21,2	33,0
330	Außenwände	m² AWF	323	417	536	23,6	30,7	34,3
340	Innenwände	m² IWF	156	229	273	9,3	11,7	14,7
350	Decken	m² DEF	258	359	437	9,4	11,3	12,8
360	Dächer	m² DAF	125	230	259	18,4	19,4	20,6
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	8	21	33	0,0	0,9	2,6
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	20	26	34	2,2	3,1	3,8
300	Bauwerk Baukonstruktionen	m² BGF					100,0	

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 400	◁
410	Abwasser, Wasser, Gas	m² BGF	44	54	81	11,0	18,9	29,2
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF	50	60	66	10,3	21,7	28,1
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF	11	20	43	2,1	5,7	18,9
440	Starkstromanlagen	m² BGF	87	110	143	22,9	35,6	43,7
450	Fernmeldeanlagen	m² BGF	3	7	18	0,2	1,4	2,3
460	Förderanlagen	m² BGF	3	14	26	0,1	1,9	9,0
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF	5	112	540	1,9	14,8	66,0
480	Gebäudeautomation	m² BGF	—	—	—	—	—	—
490	Sonstige Technische Anlagen	m² BGF	—	—	—	—	—	—
400	Bauwerk Technische Anlagen	m² BGF					100,0	

## Prozentanteile der Kosten der 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von-, Mittel-, Bis-Werte)





# Industrielle Produktions- gebäude, Massivbauweise

Kosten:  
Stand 1. Quartal 2018  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▷ min
- ▷ von
- Mittelwert
- ◁ bis
- ◁ max

## Kostenkennwerte für Leistungsbereiche nach StLB (Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	▷	€/m² BGF	◁	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001	19	25	32	1,5	2,0	2,5
002	Erdarbeiten	22	26	26	1,7	2,0	2,0
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005	—	—	—	—	—	—
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011	5	10	10	0,4	0,8	0,8
010	Drän- und Versickerungsarbeiten	0	2	6	0,0	0,2	0,5
012	Mauerarbeiten	48	66	100	3,8	5,2	7,8
013	Betonarbeiten	179	254	308	14,0	19,9	24,1
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	—	—	—	—	—	—
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	0	17	48	0,0	1,3	3,8
017	Stahlbauarbeiten	28	69	117	2,2	5,4	9,2
018	Abdichtungsarbeiten	0	2	5	0,0	0,1	0,4
020	Dachdeckungsarbeiten	15	43	83	1,2	3,3	6,5
021	Dachabdichtungsarbeiten	3	44	75	0,2	3,5	5,9
022	Klempnerarbeiten	3	13	13	0,2	1,0	1,0
	<b>Rohbau</b>	478	571	637	37,4	44,7	49,9
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	20	38	72	1,6	3,0	5,7
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	7	18	39	0,6	1,4	3,0
025	Estricharbeiten	20	20	25	1,5	1,5	1,9
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032	24	43	69	1,9	3,4	5,4
027	Tischlerarbeiten	9	26	26	0,7	2,1	2,1
028	Parkettarbeiten, Holzpfasterarbeiten	—	—	—	—	—	—
030	Rolladenarbeiten	2	8	17	0,2	0,6	1,3
031	Metallbauarbeiten inkl. 035	49	132	186	3,9	10,3	14,5
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037	16	19	24	1,2	1,5	1,9
036	Bodenbelagarbeiten	5	22	54	0,4	1,7	4,2
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	—	2	—	—	0,1	—
039	Trockenbauarbeiten	10	18	29	0,8	1,4	2,2
	<b>Ausbau</b>	193	347	426	15,1	27,1	33,3
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041	45	61	70	3,5	4,8	5,5
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043	13	20	32	1,0	1,6	2,5
044	Abwasserinstallationsarbeiten - Leitungen	6	12	20	0,4	0,9	1,5
045	GWA-Einrichtungsgegenstände inkl. 046	10	14	20	0,8	1,1	1,5
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen	2	5	11	0,1	0,4	0,8
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte	0	10	10	0,0	0,8	0,8
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	2	4	4	0,2	0,3	0,3
052	Mittelspannungsanlagen	—	1	—	—	0,0	—
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054	52	82	125	4,1	6,4	9,8
055	Ersatzstromversorgungsanlagen	1	5	5	0,0	0,4	0,4
057	Gebäudesystemtechnik	—	—	—	—	—	—
058	Leuchten und Lampen inkl. 059	16	27	39	1,2	2,1	3,1
060	Elektroakustische Anlagen, Sprechanlagen	—	0	—	—	0,0	—
061	Kommunikationsnetze, inkl. 062	0	1	3	0,0	0,1	0,2
063	Gefahrenmeldeanlagen	—	3	—	—	0,2	—
069	Aufzüge	0	6	6	0,0	0,5	0,5
070	Gebäudeautomation	—	—	—	—	—	—
075	Raumluftechnische Anlagen	5	15	32	0,4	1,2	2,5
	<b>Technische Anlagen</b>	237	266	311	18,5	20,8	24,3
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051	11	95	95	0,8	7,4	7,4

## Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷	Fläche/NUF (%)		◁	▷	Fläche/BGF (%)		◁	
NUF	Nutzungsfläche		100,0			68,3	70,3	73,0		
TF	Technikfläche	7,1	9,3		9,3	5,1	6,6		11,9	
VF	Verkehrsfläche	18,0	21,1		27,0	12,3	14,8		18,5	
NRF	Netto-Raumfläche	127,7	130,4		136,3	89,7	91,7		91,9	
KGF	Konstruktions-Grundfläche	10,5	11,8		12,2	8,1	8,3		10,3	
BGF	Brutto-Grundfläche	138,1	142,2		148,2		100,0			
Brutto-Rauminhalte		▷	BRI/NUF (m)		◁	▷	BRI/BGF (m)		◁	
BRI	Brutto-Rauminhalt	7,35	8,81		11,08	5,07	6,08		7,37	
Flächen von Nutzeinheiten		▷	NUF/Einheit (m²)		◁	▷	BGF/Einheit (m²)		◁	
Nutzeinheit: Arbeitsplätze		59,14	59,14		59,14	89,04	89,04		89,04	
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷	Fläche/NUF (%)		◁	▷	Fläche/BGF (%)		◁	
Entlüftete Fläche		5,2	7,3		7,3	3,8	5,4		5,4	
Be- und entlüftete Fläche		–	48,1		–	–	32,0		–	
Teilklimatisierte Fläche		–	–		–	–	–		–	
Klimatisierte Fläche		–	–		–	–	–		–	
KG	Kostengruppen (2. Ebene)	Einheit	▷	Menge/NUF		◁	▷	Menge/BGF		◁
310	Baugrube	m³ BGI	0,88	0,94		1,09	0,63	0,68		0,79
320	Gründung	m² GRF	0,89	0,97		1,13	0,64	0,70		0,76
330	Außenwände	m² AWF	0,80	0,89		0,93	0,56	0,65		0,66
340	Innenwände	m² IWF	0,54	0,64		0,84	0,38	0,47		0,61
350	Decken	m² DEF	0,35	0,39		0,51	0,24	0,28		0,38
360	Dächer	m² DAF	0,93	1,02		1,17	0,68	0,74		0,79
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF	1,38	1,42		1,48		1,00		
390	Sonstige Baukonstruktionen	m² BGF	1,38	1,42		1,48		1,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	m² BGF	1,38	1,42		1,48		1,00		

## Planungskennwerte für Bauzeiten

6 Vergleichsobjekte

### Bauzeit in Wochen

